

A Průvodní zpráva



ing. arch. Pavel Šticha – archa architekt
Železničářská 31, 312 00 Plzeň
tel 605 120 428

**Střešní nástavba MŠ nad pavilonem č. 2
a střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3
v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči v Plzni, Lazaretní 25**

na pozemcích parc. č. 2401/20, 2401/22, 2401/23
vše k.ú. Doubravka 722 667

A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro provádění stavby

Stavba :	Střešní nástavba MŠ nad pavilonem č. 2 a střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3
Místo výstavby :	Plzeň, pozemky parc. č. 2401/20, 2401/22, 2401/23 kat. úz. Doubravka 722 667
Investor :	Základní škola a mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
Generální projektant :	ing. arch. Pavel Šticha
Zodpovědný projektant :	ing. arch. Pavel Šticha
Stupeň :	PDPS
Datum :	04/2021

A Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : **Střešní nástavba MŠ nad pavilonem č. 2
a střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3
v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči v Plzni,**

b) místo stavby areál ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči
Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
pozemky parc. č. 2401/20, 2401/22, 2401/23
kat. úz. Doubravka 722 667

c) předmět projektové dokumentace :

předmětem této PD je stavba střešní nástavby MŠ nad pavilonem č. 2 (SO 01) a střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3 (SO 02) v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči v Plzni, Lazaretní 25.

Tato projektová dokumentace (PDPS) je vypracována jako navazující na DÚR+DSP pro výše uvedenou stavbu.

Předmětem tohoto projektu je zpracování projektové dokumentace ve stupni PDPS pro částečnou rekonstrukci stávajícího pavilonu MŠ č. 2 na úrovni 1. NP a realizaci nové střešní nástavby MŠ na tomto pavilonu (SO 01).

V rámci pavilonu č. 3 bude provedena nová střešní nástavba zázemí ZŠ (SO 02) na stávající ploché střeše jednopodlažní přístavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) stavebník : Základní škola a mateřská škola pro zrakově postižené
a vady řeči, Plzeň Lazaretní 25
Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
IČ : 49778200
zastoupen : Ing. Iva Šmrhová, ředitelka školy

b) zastoupený : Ing. arch. Pavel Šticha, Železničářská 31, 312 00 Plzeň
IČ: 497 81 812
na základě plné moci

A Průvodní zpráva

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba)

Generální projektant : Ing. arch. Pavel Šticha
Železničářská31, 312 00 Plzeň
IČ: 497 81 812, DIČ:CZ6806061009
Číslo autorizace : 03399
Obor : Architektura

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant : Ing. arch. Pavel Šticha
Číslo autorizace : 03399
Obor : Architektura

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební řešení : Ing. Renata Böhmová, číslo autorizace: 0202168
obor: pozemní stavby
Ing. Pavel Nováček

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Zdeněk Kovařík, číslo autorizace: 0202162
obor: statika a dynamika staveb

PBŘ ing. Kateřina Kolářová, číslo autorizace: 0201131
obor: požární bezpečnost staveb

ZTI Ing. Martin Volf, číslo autorizace: 0201109,
obor: technika prostředí staveb, technická zařízení
obor: pozemní stavby

Elektroinstalace Bc. Tomáš Pieter

Vytápění ing. Karel Jebáček, číslo autorizace: 0200570
obor: technika prostředí staveb

Vzduchotechnika Radovan Gaiger
Vlastimil Šatra, číslo autorizace: 0201506
obor: technika prostředí staveb – sp. vytápění a vzduch.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba je navržena a členěna do jednotlivých stavebních objektů s označením **SO 01 - SO 02.**

SO 01 Nová střešní nástavba MŠ nad pavilonem č. 2. Původní pavilon č. 2 byl jednopodlažní, v novém návrhu se bude jednat o dvoupodlažní budovu. Zastavěná plocha se nemění, zůstává stávající.

SO 02 Střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3. Nová střešní nástavba zázemí ZŠ je navržena nad stávající jednopodlažní hmotou, která se nachází ve východní části pavilonu č. 3. Zastavěná plocha se nemění, zůstává stávající.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná stavba nachází v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči a výstavba bude probíhat za provozu, musí být generálním zhotovitelem navržena takové technická opatření, řešení a časový harmonogram, která budou minimalizovat celkový dopad na tyto skutečnosti.

Tento stavební záměr je z hlediska projektové dokumentace členěn :

- A Průvodní zpráva**
- B Souhrnná technická zpráva**
- C Situační výkresy**
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
 - D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**
 - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.a Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.b Elektroinstalace
 - D.1.4.c Vytápění
 - D.1.4.d Vzduchotechnika

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena, označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Stavba byla povolena na základě těchto rozhodnutí :

- společné územní rozhodnutí a stavební povolení Spis. zn. SZ UMO4/01002/21/Ká, Č.j.: UMO4/02281/21

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace provedení stavby

A Průvodní zpráva

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zpracována na základě projektové dokumentace DÚR+DSP zpracované s datem 11/2020 firmou ing. arch. Pavel Šticha (autor: Ing. arch. Pavel Šticha, spolupráce: ing. Renata Böhmová, ing. Pavel Nováček).

c) Další podklady

- Architektonická ověřovací studie 05/2020, zpracovatel ing. arch. Pavel Šticha
- Požadavky stavebníka
- Projektová dokumentace stávajícího stavu – archivní složka pavilon č. 2 a č. 3
- Stavebně technická prohlídka a průzkum stavebních objektů
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Sdělení o existence stávajících inženýrských sítí v zájmovém území
- ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
- technické podklady od výrobců navrženého zařízení

V Plzni 04/2021

Vypracoval :
ing. arch. Pavel Šticha
ing. Renata Böhmová
ing. Pavel Nováček